

NOTARESCO PATRIMONIO SRL U IN LIQUIDAZ.**Bilancio di esercizio al 31/12/2023**

Dati anagrafici	
Denominazione	NOTARESCO PATRIMONIO SRL U IN LIQUIDAZ.
Sede	VIA CASTELLO 6 64024 NOTARESCO (TE)
Capitale sociale	80.000
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	TE
Partita IVA	01678520675
Codice fiscale	01678520675
Numero REA	143651
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI NOTARESCO (TE)
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2023	31/12/2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	216.000	216.000
IV - Disponibilità liquide	723	1.795
Totale attivo circolante (C)	216.723	217.795
D) Ratei e risconti	1.656	1.894
Totale attivo	218.379	219.689
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	80.000	80.000
VI - Altre riserve	0	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(685.918)	(262.566)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(36.121)	(423.352)
Totale patrimonio netto	(642.039)	(605.917)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	860.418	825.606
Totale debiti	860.418	825.606
Totale passivo	218.379	219.689

	31/12/2023	31/12/2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	1
Totale altri ricavi e proventi	1	1
Totale valore della produzione	1	1
B) Costi della produzione		
7) per servizi	1.250	1.095
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		414.606
14) oneri diversi di gestione	34.909	7.659
Totale costi della produzione	36.159	423.360
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(36.158)	(423.359)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	37	7
Totale proventi diversi dai precedenti	37	7
Totale altri proventi finanziari	37	7
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	37	7
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(36.121)	(423.352)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(36.121)	(423.352)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio di infra - liquidazione, è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e alla gestione di fase di liquidazione, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio di infra - liquidazione chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio di infra - liquidazione viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio di infra-liquidazione è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote proprie, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono acquistate, né alienate quote proprie, anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

ATTIVITA' SVOLTA

Nel corso dell'esercizio 2023, l'attività è stata rivolta esclusivamente alla ricerca di una soluzione concordata con il cessionario del credito ipotecario. A tal proposito sono state reperite e formulate d'intesa con il socio unico offerte di regolazione a saldo e stralcio della posizione debitoria che alla data di approvazione del bilancio, non si sono ancora concluse favorevolmente.

Si vuole ricordare, così come ben conosciuto dal Socio Unico, che la problematica finanziaria della società è derivante dall'irregolarità del rimborso del mutuo, all'epoca erogato dalla ex Banca Tercas, a seguito del quale la banca, comunicava la risoluzione del contratto di mutuo, con l'invito a dover provvedere all'integrale pagamento della posizione debitoria rimanente. La nostra Società non ha potuto provvedere in merito per mancanza di fondi.

La Banca erogante ha provveduto a cedere il relativo credito alla Società Popolare Bari NPLS 2016 Srl, che in data 21/04/2022 ha notificato l'Atto di esecutorietà del decreto ingiuntivo n. 1149/2020.

Si evidenzia che in data 04/04/2023, è stato nominato il Geom. Osvaldo Reginelli, quale Esperto Estimatore ex art. 568 c.p.c. e Custode Giudiziario, che ha rilasciato giusta perizia, determinando il valore dell'immobile di proprietà, dato in garanzia in € 216.000,00.

Si è provveduto a valorizzare contabilmente la Voce Fabbricato Merce per il valore pari a quanto determinato in perizia.

Il liquidatore ha trasmesso al socio unico richiesta di fondi per il pagamento delle cartelle esattoriali notificate alla società per debiti maturati nei confronti dello stesso Ente Comunale.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio, i suoi principi di redazione ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione delle fasi di liquidazione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Criteri di valutazione applicati

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente di infra-liquidazione, senza dover effettuare alcun adattamento.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non vi sono da menzionare Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti, in quanto il Capitale Sociale sottoscritto è stato integralmente versato.

Immobilizzazioni

Non vi sono immobilizzazioni di qualsiasi genere (immateriale, materiale, finanziaria), da menzionare a bilancio.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
216.000	216.000	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente
Trattasi di "Fabbricato Merce".

Si è provveduto a valorizzare, nell'esercizio 2022, per i motivi sopra specificati, contabilmente la Voce

"Fabbricato Merce" per il valore pari a quanto determinato in perizia dal Geom. Osvaldo Reginelli, quale Esperto Estimatore ex art. 568 c.p.c. e Custode Giudiziario.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	216.000	216.000
Totale rimanenze	216.000	216.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Non vi sono da menzionare crediti iscritti nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
723	1.795	(1.072)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.795	(1.072)	723
Totale disponibilità liquide	1.795	(1.072)	723

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.656	1.894	(238)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	1.894	1.894
Variazione nell'esercizio	(238)	(238)
Valore di fine esercizio	1.656	1.656

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Assicurazione su mutuo	1.656
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	1.656

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	80.000							80.000
Varie altre riserve	1		(1)					
Totale altre riserve	1		(1)					
Utili (perdite) portati a nuovo	(262.566)		(423.352)					(685.918)
Utile (perdita) dell'esercizio	(423.352)		423.352				(36.121)	(36.121)
Totale patrimonio netto	(605.917)		(1)				(36.121)	(642.039)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	80.000	B		
Altre riserve				
Utili portati a nuovo	(685.918)	A,B,C,D		
Totale	(605.918)			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	692.423		692.423	692.423
Debiti verso fornitori	63.265		63.265	63.265
Debiti tributari	69.633	34.762	104.395	104.395
Altri debiti	285	50	335	335
Totale debiti	825.606	34.812	860.418	860.418

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, rappresenta il debito per mutuo attualmente in sofferenza.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori
Italia	692.423	63.265
Totale	692.423	63.265

Area geografica	Debiti tributari	Altri debiti	Debiti
Italia	104.395	335	860.418
Totale	104.395	335	860.418

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il mutuo, in sofferenza, è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile di nostra proprietà sito in Notaresco (TE).

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	692.423
Totale debiti assistiti da garanzie reali	692.423
Debiti non assistiti da garanzie reali	167.995
Totale	860.418

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Non vi sono ratei e risconti passivi da menzionare a bilancio.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Non vi è valore della produzione da menzionare.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
36.159	423.360	(387.201)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Servizi	1.250	1.095	155
Variazione rimanenze materie prime		414.606	(414.606)
Oneri diversi di gestione	34.909	7.659	27.250
Totale	36.159	423.360	(387.201)

Tra gli Oneri diversi di gestione la società ha iscritto i costi per IMU 2022 per € 7.276,00, Tari per € 4.000,00 e sanzioni, interessi indeducibili e addebiti per tasse locali anni pregresse calcolati su cartella esattoriale per € 23.065,00.

Proventi e oneri finanziari

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	37	37
Totale	37	37

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Tra le imputazioni di costi, sono da considerare di entità eccezionali quanto imputato per sanzioni, interessi e tasse locali pregresse calcolate su cartella esattoriale per € 23.065,00

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non vi sono da menzionare imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate, derivanti da perdite d'esercizio, non sono state rilevate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Non vi sono dati sull'occupazione da menzionare.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non vi sono da menzionare, compensi, anticipazioni e crediti concessi al liquidatore e impegni assunti per suo conto.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si informa che non vi sono da menzionare impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si evidenzia che non vi è da menzionare uno specifico patrimonio destinato a uno specifico affare.

Ai sensi dell'articolo 2427 comma 21) si evidenzia che non vi è da menzionare uno specifico finanziamento destinato a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.).

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si evidenzia la notifica di avviso di intimazione di pagamento da parte di Agenzia Entrate Riscossione e avviso di ingiunzione di pagamento da parte dell'Ente socio Comune di Notaresco.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone il riporto a nuovo della perdita di esercizio di infra liquidazione.

Nota integrativa, parte finale

Dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio di liquidazione appena concluso, e le premesse, si invita ad approvare il bilancio di esercizio di infra – liquidazione chiuso al 31/12/2023 e tutti gli allegati che lo accompagnano.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il liquidatore
Mario Limoncelli